新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2026]11号)

新地出让告字[2026]11号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

新丰县中心城区SG-XF-01-02-0111号地块，位于丰城街道东新食品园内，用地面积为13424.73平方米（20.14亩），地块用途为商业用地（0904）。

宗地编号:	XF[2026]B018	宗地总面积:	1.342473公顷	宗地坐落:	新丰县中心城区SG-XF-01-02-0111号地块
年限:	40年	容积率:	小于或等于2.5	建筑密度(%):	小于或等于40
绿化率(%):	大于或等于15	建筑限高(米):	小于或等于54	建筑面积(㎡):	
主要土地用途: 其他商业服务业用地			所在区域: 中心城区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
其他商业服务业用地		1.342473		十一级	
投资强度:		保证金:	800万元	估价报告备案号:	4438426BA0017|4416326BA0165|4416126BA0080
起始价:	1615万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年12月18日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年12月28日 09时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案

土地平整和附着物状况现场照片:



新丰县中心城区SG-XF-01-02-0111号地块...
上传时间：2026-11-27 11:13

基础设施状况现场照片:



现场照片 (1).jpg
上传时间：2026-11-27 11:14



现场照片 (2).jpg
上传时间：2026-11-27 11:14



现场照片 (3).jpg
上传时间：2026-11-27 11:14

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同等事宜。

2.在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)（由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到广东农信新丰农商银行(城镇分理处)（地址：丰城街道丰城大道东25号，咨询电话：0751-2282340）查询个人信用报告。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年11月27日 至 2026年12月26日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年12月18日 至 2026年12月26日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年12月26日 09时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2027年12月26日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：http://portal.ythpt.sg.gov.cn）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index） 进行。各地块挂牌时间分别为:

XF[2026]B018 号地块:2026年12月18日 09时00分 至 2026年12月28日 09时00分;

七、 其他需要公告的事项:

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户:

联系地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联 系 人：开发利用和市场管理股

联系电话：0751-2280619

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

新丰县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
XF[2026]B018	1.342473	其他商业服务业用地		无			