# 始兴县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(始地出让告字[2026]010号)

**始地出让告字[2026]010号**

经始兴县人民政府批准,始兴县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

本宗地已完成土地平整，基础设施配套已达到五通：通路、通电、通讯、通上水、通下水。

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 宗地编号： | SX2026010 | 宗地总面积： | 0.374公顷 | 宗地坐落： | 始兴县城西片区CX0202A-06-A号地块 |
| 年限： | 50年 | 容积率： | 大于或等于1 | 建筑密度(%)： | 大于或等于30并且小于或等于60 |
| 绿化率(%)： | 大于或等于15并且小于或等于20 | 建筑限高(米)： | | 建筑面积(㎡)： | |
| 主要土地用途： 二类工业用地 | | | 所在区域： 郊区 | | |
| 用途明细： | | | | | |
| 用途名称 | | 面积(公顷) | | 土地等级 | |
| 二类工业用地 | | 0.374 | | 十二级 | |
| 投资强度： | 1500万元/公顷 | 保证金： | 38万元 | 估价报告备案号： | 4416026BA0034 |
| 起始价： | 76万元 | 加价幅度： | 1万元 | | |
| 挂牌开始时间： | 2026年12月17日 20时00分 | 挂牌结束时间： | 2026年12月27日 20时00分 | | |
| 基础设施配套： | 给水<br>排水通电通路通讯 | 是否土地平整： | 是 | 排污设施状况： | 1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道； |

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加 ，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年11月27日 至 2026年12月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统（https://ythpt.sg.gov.cn），广东省公共资源交易平台（韶关市）的平台名称和网址：广东省公共资源交易平台（韶关市）的平台名称和网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年12月17日 至 2026年12月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统（https://ythpt.sg.gov.cn），广东省公共资源交易平台（韶关市）的平台名称和网址：广东省公共资源交易平台（韶关市）的平台名称和网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年12月25日 17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年12月25日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统（https://ythpt.sg.gov.cn），广东省公共资源交易平台（韶关市）的平台名称和网址：广东省公共资源交易平台（韶关市）的平台名称和网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index进行。各地块挂牌时间分别为:

SX2026010 号地块:2026年12月17日 20时00分 至 2026年12月27日 20时00分;

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户：

联系地址：始兴县永安大道中79号行政服务大楼四楼

联 系 人：林先生

联系电话：0751-3315230

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金电子账号

始兴县自然资源局