乳源瑶族自治县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(乳网公告[2026]009号)

经乳源瑶族自治县人民政府批准,乳源瑶族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:2026W008 宗地总面积:3.8175公顷 宗地坐落:乳源瑶族自治县SG-RY-01-09单元0148号A地块
出让年限:50年 容积率:大于或等于0.6且小于或等于2.0 建筑密度(%):大于或等于30且小于或等于60
绿化率(%):大于或等于10且小于或等于20 建筑限高(米):小于或等于50 建筑面积(㎡):大于或等于22905且小于或等于76350
主要土地用途:三类工业用地(100103) 所在区域:郊区
保证金:668万元

估价报告备案号：4422026BD0041
起始价：1337 万元　　加价幅度：10 万元
挂牌开始时间：2026 年 11 月 16 日 0 时 00 分 挂牌结束时间：2026 年 11 月 27 日 10 时 00 分
基础设施配套：给水、排水、通电、通路、通讯 是否土地平整：否 排污设施状况：暂无经环保部门批准的排污方案
备注：该地块需依托现有地形地貌进行设计布置，土地按现状交付，不做平整。

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可报名。本次交易不接受联合竞买。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026 年 10 月 26 日至 2026 年 11 月 25 日获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于 2026 年 11 月 16 日至 2026 年 11 月 25 日到广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），韶关市公共资源交易一体化平台（https://portal.ythpt.sg.gov.cn/）向系统提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 11 月 25 日 17 时 00 分。经系统审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申

请条件的，系统将在2026年11月25日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），韶关市公共资源交易一体化平台（https://portal.ythpt.sg.gov.cn/）进行。各地块挂牌时间分别为：

2026W008号地块：2026年11月16日0时00分至2026年11月27日10时00分。

七、 联系方式

联系地址：乳城镇迎宾桥头县自然资源局

联 系 人：自然资源权益与市场管理股

联系电话：0751-5372021

乳源瑶族自治县自然资源局

2026年10月26日