

乳源瑶族自治县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(乳网公告[2026]009号)

经乳源瑶族自治县人民政府批准,乳源瑶族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号: 2026W008
宗地总面积: 3.8175 公顷
宗地坐落: 乳源瑶族自治县 SG-RY-01-09 单元 0148 号 A 地块
出让年限: 50 年
容积率: 大于或等于 0.6 且小于或等于 2.0
建筑密度(%): 大于或等于 30 且小于或等于 60
绿化率(%): 大于或等于 10 且小于或等于 20
建筑限高(米): 小于或等于 50
建筑面积(m²): 大于或等于 22905 且小于或等于 76350
主要土地用途: 三类工业用地(100103)
所在区域: 郊区
保证金: 668 万元

估价报告备案号：4422026BC0041
起始价：1337 万元 加价幅度：10 万元
挂牌开始时间：2026 年 10 月 15 日 0 时 00 分 挂牌结束时间：2026 年 10 月 26 日 10 时 00 分
基础设施配套：给水、排水、通电、通路、通讯 是否土地平整：是 排污设施状况：暂无经环保部门批准的排污方案
备注：出让宗地范围正在开展清表工作，乳源瑶族自治县自然资源局及乳城镇人民政府将于 2026 年 10 月 14 日前完成，待清理工作完成后，由乳源瑶族自治县土地储备中心按合同要求做好地块交付工作。

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可报名。本次交易不接受联合竞买。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026 年 9 月 24 日至 2026 年 10 月 24 日获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于 2026 年 10 月 15 日至 2026 年 10 月 24 日到广东省公共资源交易平台（韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）向系统提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 10 月 24

日 17 时 00 分。经系统审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在 2026 年 10 月 24 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）进行。各地块挂牌时间分别为：

2026W008 号地块：2026 年 10 月 15 日 0 时 00 分至 2026 年 10 月 26 日 10 时 00 分。

七、 联系方式

联系地址：乳城镇迎宾桥头县自然资源局

联 系 人：自然资源权益与市场管理股

联系电话：0751-5372021

