

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2026]06号)

新地出让告字[2026]06号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

新丰县中心城区SG-XF-01-01-0127号地块, 选址于新丰县梅坑镇梅东村、张田村地段, 用地面积为8741.65平方米, 土地用途为科研用地; 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0128号地块, 选址于新丰县梅坑镇梅东村、张田村地段, 用地面积为1045.85平方米, 土地用途为科研用地; 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0130号地块, 选址于新丰县梅坑镇梅东村、张田村地段, 用地面积为165.05平方米, 土地用途为科研用地; 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0103A号地块, 选址于新丰县梅坑镇梅东村、张田村地段, 用地面积3101.35平方米, 土地用途为科研用地。

宗地编号:	XF[2026]B008	宗地总面积:	0.874165公顷	宗地坐落:	新丰县中心城区SG-XF-01-01-0127号地块
年限:	50年	容积率:	小于或等于1.5	建筑密度(%):	小于或等于40
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24	建筑面积(m²):	
主要土地用途:	科研用地	所在区域:	中心城区		
用途明细:					
用途名称	面积(公顷)			土地等级	
科研用地	0.874165			十一级	
投资强度:		保证金:	140万元	估价报告备案号:	4406426B0124
起始价:	300万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2026年10月17日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年10月27日 09时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案

备注: 根据项下宗地规划条件, 该建筑总面积13112.475平方米为规划计容建筑总面积, 且取宗地容积率最大值计算而得。

土地平整和附着物状况现场照片:



新丰县中心城区SG-XF-01-01-0127号地块...
上传时间: 2026-09-23 16:22

基础设施状况现场照片:



0127现场照片 (1).JPG
上传时间: 2026-09-23 16:22

0127现场照片 (2).JPG
上传时间: 2026-09-23 16:22

0127现场照片 (3).JPG
上传时间: 2026-09-23 16:22

0127现场照片 (4).JPG
上传时间: 2026-09-23 16:22

宗地编号:	XF[2026]B013	宗地总面积:	0.310135公顷	宗地坐落:	新丰县中心城区SG-XF-01-01-0103A号地块
年限:	50年	容积率:	小于或等于1.4	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	小于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于54	建筑面积(m²):	
主要土地用途:	科研用地	所在区域:	中心城区		
用途明细:					
用途名称	面积(公顷)			土地等级	
科研用地	0.310135			十一级	
投资强度:		保证金:	45万元	估价报告备案号:	4406426BA0129
起始价:	100万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年10月17日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年10月27日 10时30分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案

备注: 根据项下宗地规划条件, 该建筑总面积4341.89平方米为规划计容建筑总面积, 且取宗地容积率最大值计算而得。

土地平整和附着物状况现场照片:



新丰县中心城区SG-XF-01-01-0103A号地...
上传时间: 2026-09-20 16:08

基础设施状况现场照片:



0103A现场照片 (1).JPG
上传时间: 2026-09-20 16:08

0103A现场照片 (2).JPG
上传时间: 2026-09-20 16:08

0103A现场照片 (3).JPG
上传时间: 2026-09-20 16:08

0103A现场照片 (4).JPG
上传时间: 2026-09-20 16:08

宗地编号:	XF[2026]B009	宗地总面积:	0.104585公顷	宗地坐落:	新丰县中心城区SG-XF-01-01-0128号地块
年限:	50年	容积率:	小于或等于1	建筑密度(%):	小于或等于30

绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24	建筑面积(m²):	
主要土地用途:	科研用地	所在区域:	中心城区		
用途明细:					
用途名称	面积(公顷)		土地等级		
科研用地	0.104585		十一级		
投资强度:		保证金:	12万元	估价报告备案号:	44064268B0127
起始价:	30万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年10月17日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年10月27日 09时30分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案
备注: 根据项下宗地规划条件, 该建筑总面积1045.85平方米为规划计容建筑总面积, 且取宗地容积率最大值计算而得。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0130号地块 上传时间: 2026-09-23 16:30					
基础设施状况现场照片:					
 0128现场照片 (1).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:30  0128现场照片 (2).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:30  0128现场照片 (3).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:30  0128现场照片 (4).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:30  0128现场照片 (5).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:30					
宗地编号:	XF[2026]B011	宗地总面积:	0.016505公顷	宗地坐落:	新丰县中心城区SG-XF-01-01-0130号地块
年限:	50年	容积率:	小于或等于1	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24	建筑面积(m²):	
主要土地用途:	科研用地	所在区域:	中心城区		
用途明细:					
用途名称	面积(公顷)		土地等级		
科研用地	0.016505		十一级		
投资强度:		保证金:	2万元	估价报告备案号:	44064268A0125
起始价:	5万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2026年10月17日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年10月27日 10时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案
备注: 根据项下宗地规划条件, 该建筑总面积165.05平方米为规划计容建筑总面积, 且取宗地容积率最大值计算而得。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
 新丰县中心城区SG-XF-01-01-0130号地块 上传时间: 2026-09-23 16:35					
基础设施状况现场照片:					
 0130现场照片 (1).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:35  0130现场照片 (2).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:35  0130现场照片 (3).JPG 上传时间: 2026-09-23 16:35					

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1. 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的, 必须在报名时, 通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明, 声明内容包括新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同等事宜。

2. 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照, 并盖章) 等渠道查询信用记录中, 无失信行为, 未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3. 个人名义竞买的, 还须由本人自行携带身份证原件到广东农信丰农商银行(城镇分理处) (地址: 丰城街道丰城大道东25号, 咨询电话: 0751-2282340) 查询个人信用报告。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2026年09月23日 至 2026年10月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.yhtpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。

五、 申请人可于 2026年10月17日 至 2026年10月25日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.yhtpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年10月25日 09时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2026年10月25日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

- XF[2026]B008 号地块:2026年10月17日 09时00分 至 2026年10月27日 09时00分;
- XF[2026]B013 号地块:2026年10月17日 09时00分 至 2026年10月27日 10时30分;
- XF[2026]B009 号地块:2026年10月17日 09时00分 至 2026年10月27日 09时30分;
- XF[2026]B011 号地块:2026年10月17日 09时00分 至 2026年10月27日 10时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼
联系人:开发利用和市场管理股
联系电话:0751-2280619
开户单位:韶关市公共资源交易中心
开户银行:竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号:韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息							
宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
XF[2026]B008	0.874165	科研用地		无			
XF[2026]B013	0.310135	科研用地		无			
XF[2026]B009	0.104585	科研用地		无			
XF[2026]B011	0.016505	科研用地		无			