

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2026]02号)
新地出让告字[2026]02号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	XF[2026]B002	宗地总面积:	4.714544公顷	宗地坐落:	新丰县城中心区SG-XF-06-01-0804号地块
年限:	50年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于3	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	小于或等于15	建筑限高(米):	小于或等于24	建筑面积(m²):	
主要土地用途:	二类工业用地	所在区域:	中心城区		
用途明细:					
用途名称			面积(公顷)	土地等级	
二类工业用地			4.714544	十一级	
投资强度:	3750万元/公顷	保证金:	748万元	估价报告备案号:	44163268A0045
起始价:	1500万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年08月07日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年08月17日 09时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	否	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 1.本宗地采用“带方案出让”模式供地,相关宗地建设工程设计方案及技术经济指标详见附件。“带方案出让”宗地,原则上不得变更建设工程设计方案,如确需变更的按《广东省城乡规划条例》第四十三条及《韶关市工业、物流仓储建设用地使用权“带方案出让”设计方案编制、审批实施意见》有关要求办理变更手续。2.该地块内地形存在一定高差,因工程设计需要,场地保留现状施工高程,地块按现状交付,内部高差不作平整。土地竞得人应根据地形高差情况开展项目设计,充分合理利用场地内外地形地貌、地质条件开展项目设计,并结合建设时序综合平衡土石方挖填、防护设施的工程量,以避免高填、深挖,涉及场地清理、平整等工作由竞得人负责,费用由其承担。该地块西北侧存在一处土质边坡,经现场勘查,该边坡整体稳定,不存在崩塌、滑坡等地质灾害风险,该边坡属于新丰县农业农村项目项目建设范围,设计为自然放坡,放坡后将进行植草处理,由新丰县代建局负责建设,不影响竞得人动工开发。 土地平整和附着物现状现场照片:					
 3-4-2新丰县城中心区SG-XF-06-01-0804 上传时间: 2026-07-06 15:05					
基础设施状况现场照片:					
 现场照片 (1).jpg 上传时间: 2026-07-06 10:33					
 竞得照片 (2).jpg 上传时间: 2026-07-06 10:33					
 竞得照片 (3).jpg 上传时间: 2026-07-06 10:33					
 竞得照片 (4).jpg 上传时间: 2026-07-13 15:49					
 竞得照片 (5).jpg 上传时间: 2026-07-13 15:49					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

- 竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的, 必须在报名时, 通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明, 声明内容包括新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同等事宜。
- 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网(<http://zgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照, 并盖章) 等渠道查询信用记录中, 无失信行为, 未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
- 个人名义竞买的, 还须由本人自行携带身份证原件到广东农信新丰农商银行(城镇分理处) (地址: 丰城街道丰城大道东25号, 咨询电话: 0751-2282340) 查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2026年07月14日 至 2026年08月15日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年08月07日 至 2026年08月15日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年08月15日 09时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2026年08月15日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

XF[2026]B002 号地块:2026年08月07日 09时00分 至 2026年08月17日 09时00分;

七、其他需要公告的事项:

- (一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼
联系人: 余先生
联系电话: 0751-2280619
开户单位: 韶关市公共资源交易中心
开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行
开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号	合同状态
XF[2026]B002	4.714544	二类工业用地		无			