

韶关市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(韶地出让示[2026]006号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2026-04-23至 2026-05-06 挂牌出让挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号：	2026A06	地块位置：	韶关市SG-WJ-04-02-0107A号地块（芙蓉新城芙蓉安置新村西侧地块）	土地用途：	其他商业服务业用地
土地面积(公顷)：	1.3048	出让年限：	40		
成交价(万元)：	2927	受让单位：	韶关市中悦房地产开发有限公司		
土地用途明细					
用途名称		面积(公顷)			
其他商业服务业用地		1.3048			
备注：	1.根据项下宗地规划意见，该建筑总面积26096平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。本宗地规划用途为商业用地（0901）。2.本宗地已完成清表。3.该地块内部存在一定高差（最高点与最低点高差约 16米），但不影响项目开工建设，根据本宗地规划条件，竞得人应充分合理利用场地内外的地形地貌、地质条件，在地形高差相对较大区域，可采用台地布局形式，并结合建设时序综合平衡土石方挖填、防护设施的工程量，以避免高填、深挖。				

二、公示期：2026年05月07日至 2026年05月11日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：韶关市自然资源局
单位地址：韶关市武江区芙蓉园
邮政编码：
联系电话：0751-8610225
联系人：
电子邮件：

韶关市自然资源局
2026-05-07

序号	宗地编号	宗地面积(公顷)	土地用途	合同编号	电子监管号	公告编号	交易信息	合同状态	操作
1	2026A06	1.3048	其他商业服务业用地				韶地出让告字[查看		查看明细