

始兴县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(始地出让告字[2026]004号)

经始兴县人民政府批准,始兴县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	SX2026005	宗地总面积:	5.5553公顷	宗地坐落:	始兴县城东新区CD0202A-20-1号地块
年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于15并且小于或等于20	建筑限高(米):		建筑面积(m ²):	
主要土地用途:	一类工业用地		所在区域: 郊区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
一类工业用地		5.5553		十二级	
投资强度:	2250万元/公顷	保证金:	2050万元	估价报告备案号:	4416326BB0033
起始价:	4100万元	加价幅度:	50万元		
挂牌开始时间:	2026年05月12日 22时00分	挂牌结束时间:	2026年05月22日 22时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电路通讯	是否土地平整:	否	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 该宗地拟带建筑物出让,地上共有23座房屋,房屋建筑面积合计为20822.85平方米,均已办理产权登记手续:副产品车间2:粤(2026)始兴县不动产权第0012370号、烘干房:粤(2026)始兴县不动产权第0012371号、门卫室:粤(2026)始兴县不动产权第0012373号、水塔:粤(2026)始兴县不动产权第0012374号、西侧门店:粤(2026)始兴县不动产权第0012376号、(职工住宅)第三、四层:粤(2026)始兴县不动产权第0012377号、副产品车间1:粤(2026)始兴县不动产权第0012392号、选茧车间:粤(2026)始兴县不动产权第0012393号、品控室:粤(2026)始兴县不动产权第0012395号、东侧门店:粤(2026)始兴县不动产权第0012397号、锅炉车间:粤(2026)始兴县不动产权第0012399号、配电房:粤(2026)始兴县不动产权第0012401号、复摇车间:粤(2026)始兴县不动产权第0012403号、卫生间:粤(2026)始兴县不动产权第0012405号、煮茧车间:粤(2026)始兴县不动产权第0012407号、缫丝车间:粤(2026)始兴县不动产权第0012411号、(职工住宅)第一、二层:粤(2026)始兴县不动产权第0012432号、整检车间:粤(2026)始兴县不动产权第0012433号、捻线车间:粤(2026)始兴县不动产权第0012435号、办公楼:粤(2026)始兴县不动产权第0012436号、污水处理控制室:粤(2026)始兴县不动产权第0012438号、烟囱:粤(2026)始兴县不动产权第0012439号、食堂:粤(2026)始兴县不动产权第0012441号。出让土地范围内的树木管护由市政部门负责,竞得人不得擅自砍伐、移植或处置,因建设确需调整的,须经市政园林主管部门审批同意后后方可实施。竞得人可选择保留建筑物并办理产权转移手续或拆除,拆除费用由竞得人自行负担。拆除后需按照规划条件各项指标进行建设。					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2026年04月22日 至 2026年05月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统 (<https://ythpt.sq.gov.cn>), 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: [广东省公共资源交易平台\(韶关市\)的平台名称和网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年05月12日 至 2026年05月20日 到 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统 (<https://ythpt.sq.gov.cn>), 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: [广东省公共资源交易平台\(韶关市\)的平台名称和网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年05月20日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2026年05月20日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统<https://ythpt.sq.gov.cn>, 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: [广东省公共资源交易平台\(韶关市\)的平台名称和网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index) 进行。各地块挂牌时间分别为: SX2026005 号地块: 2026年05月12日 22时00分 至 2026年05月22日 22时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 始兴县永安大道中79号行政服务大楼四楼

联系人: 林先生

联系电话: 0751-3315230

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金电子账号

