

翁源县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(翁地出让告字[2026]003号)
翁地出让告字[2026]003号

经翁源县人民政府批准,翁源县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	WY2026003	宗地总面积:	4.093285公顷	宗地坐落:	翁源县建设二路原氮肥厂61.4亩地块
年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于35且小于或等于60
绿化率(%):	大于或等于15且小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于60	建筑面积(m ²):	
主要土地用途:	一类工业用地	所在区域:	一般建成区		
用途明细:					
用途名称:		面积(公顷):		土地等级:	
一类工业用地		4.093285		未评估地区	
投资强度:	3375万元/公顷	保证金:	192万元	估价报告备案号:	4416026BA0013
起始价:	960万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年05月01日 00时00分	挂牌结束时间:	2026年05月11日 15时00分		
基础设施配套:	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注:	该地块红线范围内地下埋设有DN600、DN80供水主管,管线规定范围不能开挖,管线具体位置现场勘查。管网周边安全距离5-8米,该地块具备通水条件,地块中标开发商在开工前务必与翁源县自来水公司联系,现场确认管线位置。				
土地平整和附着物状况现场照片:					
基础设施状况现场照片:					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2026年04月10日至 2026年05月09日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026年05月01日至 2026年05月09日 到 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年05月09日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2026年05月09日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)、韶关市公共资源交易一体化平台(网址: <https://ythpt.sg.gov.cn>) 进行。各地块挂牌时间分别为:
WY2026003号地块:2026年05月01日 00时00分至 2026年05月11日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:
(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户:
联系地址:翁源县龙仙镇德政路西一巷1号
联系人:李生
联系电话:0751-2839309
开户单位:
开户银行:
开户账号:

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状态	交易信息	成交公示	合同电子监管号
WY2026003	4.093285	一类工业用地		无		

