

# 乳源瑶族自治县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(乳网公告[2026]003号)

经乳源瑶族自治县人民政府批准,乳源瑶族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号: 2026W003
宗地总面积: 1.3527 公顷
宗地坐落: 乳源瑶族自治县 SG-RY-01-01-0101 号 A 地块
出让年限: 40 年
容积率: 小于或等于 1.0
建筑密度(%): 小于或等于 50
绿化率(%): 大于或等于 15
建筑限高(米): 小于或等于 30
建筑面积(m <sup>2</sup> ): 小于或等于 13527
主要土地用途: 商业用地(0901)
所在区域: 一般建成区
保证金: 1195 万元

估价报告备案号：4416026BA0014|4406426BA0040|4422026BA0012

起始价：2395 万元 加价幅度：10 万元

挂牌开始时间：2026 年 4 月 30 日 0 时 00 分

挂牌结束时间：2026 年 5 月 13 日 10 时 00 分

基础设施配套：给水、排水、通电、通路、通讯

是否土地平整：是

排污设施状况：红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道

备注：

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可报名。本次交易不接受联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026 年 4 月 9 日至 2026 年 5 月 11 日获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026 年 4 月 30 日至 2026 年 5 月 11 日到广东省公共资源交易平台（韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）向系统提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 5 月 11 日 17 时 00 分。经系统审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在 2026 年 5 月 11 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）进行。各地块挂牌时间分别为：

2026W003号地块：2026年4月30日0时00分至2026年5月13日10时00分。

#### 七、联系方式

联系地址：乳城镇迎宾桥头县自然资源局

联系人：自然资源权益与市场管理股

联系电话：0751-5372021

