






新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2026]01号)

新地出让告字[2026]01号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	XF[2026]B001	宗地总面积:	3.077818公顷	宗地坐落:	新丰县中心城区SG-XF-01-02-0101A号地块
年限:	50年	容积率:	大于或等于1并且小于或等于2	建筑密度(%):	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于30	建筑面积(m ²):	
主要土地用途: 二类工业用地			所在区域: 中心城区		
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		3.077818		十一级	
投资强度:	3750万元/公顷	保证金:	410万元	估价报告备案号:	4438426BA0003
起始价:	830万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年04月27日 09时00分	挂牌结束时间:	2026年05月08日 09时00分		
基础设施配套:	给水 排水 通电 通路 通讯	是否土地平整:	否	排污设施状况:	1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;
备注: 1.根据项下宗地规划条件,该建筑总面积61556.36平方米为规划计容建筑总面积,且取宗地容积率最大值计算而得。 2.该地块内部存在一定高差,但不影响项目开工建设,根据本宗地规划条件,竞得人应充分合理利用场地内外的地形地貌、地质条件开展项目设计,并结合建设时序综合平衡土石方挖填、防护设施的工程量,以避免高填、深挖。涉及场地清理、平整等工作由竞得人负责,费用由其承担。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
					
新丰县中心城区SG-XF-01-0...					
上传时间: 2026-04-03 16:13					
基础设施状况现场照片:					
					
现场照片(2).jpg		现场照片(1).jpg			
上传时间: 2026-04-03 16:14		上传时间: 2026-04-03 16:13			
					
现场照片(2).jpg		现场照片(3).jpg			
上传时间: 2026-04-03 16:13		上传时间: 2026-04-03 16:13			



二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发建设的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同等事宜。

2.在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）（由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到广东农信新丰农商银行(城镇分理处)（地址：丰城街道丰城大道东25号，咨询电话：0751-2282340）查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年04月03日至 2026年05月06日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026年04月27日至 2026年05月06日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年05月06日 09时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年05月06日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）进行。各地块挂牌时间分别为：

XF[2026]B001 号地块:2026年04月27日 09时00分 至 2026年05月08日 09时00分;

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联系人：余先生

联系电话：0751-2280619

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状
XF[2026]B001	3.077818	二类工业用地	

