

公告预览

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2025]08号)  
新地出让告字[2025]08号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |          |                    |           |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|-----------|-----------------------------|
| 宗地编号:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | XF[2025]B011       | 宗地总面积:   | 0.857639公顷         | 宗地坐落:     | 新丰县中心城区SG-XF-01-02-0107A号地块 |
| 年限:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50年                | 容积率:     | 大于或等于1并且小于或等于3     | 建筑密度(%):  | 大于或等于30并且小于或等于60            |
| 绿化率(%):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 小于或等于15            | 建筑限高(米): | 小于或等于24            | 建筑面积(m²): |                             |
| 主要土地用途:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 二类工业用地             | 所在区域:    | 中心城区               |           |                             |
| 用途明细:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |          |                    |           |                             |
| 用途名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 面积(公顷)             |          | 土地等级               |           |                             |
| 二类工业用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.857639           |          | 十一级                |           |                             |
| 投资强度:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3750万元/公顷          | 保证金:     | 129万元              | 估价报告备案号:  | 4438425BA0027               |
| 起始价:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 260万元              | 加价幅度:    | 10万元               |           |                             |
| 挂牌开始时间:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2026年01月22日 09时00分 | 挂牌结束时间:  | 2026年02月02日 09时00分 |           |                             |
| 基础设施配套:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 给水<br>排水通电通路通讯     | 是否土地平整:  | 是                  | 排污设施状况:   | 1.红线外已敷设接驳市政排污设施的排污管道;      |
| 土地平整和附着物状况现场照片:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |          |                    |           |                             |
| <br><small>新丰县中心城区SG-XF-01-02-0107A地块...<br/>上传时间: 2025-12-24 14:57</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |          |                    |           |                             |
| 基础设施状况现场照片:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |          |                    |           |                             |
|    <br><small>新丰县中心城区SG-XF-01-02-0107A地块...<br/>上传时间: 2025-12-29 10:46</small> <small>新丰县中心城区SG-XF-01-02-0107A地块...<br/>上传时间: 2025-12-24 14:57</small> <small>新丰县中心城区SG-XF-01-02-0107A地块...<br/>上传时间: 2025-12-24 14:57</small> <small>新丰县中心城区SG-XF-01-02-0107A地块...<br/>上传时间: 2025-12-24 14:57</small> |                    |          |                    |           |                             |

- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:
- 1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同等事宜。
  - 2.在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章) 等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。
  - 3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到广东农信新丰农商银行(城镇分理处) (地址: 丰城街道丰城大道东25号，咨询电话: 0751-2282340) 查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年12月29日至 2026年01月31日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年01月22日至 2026年01月31日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年01月31日 09时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年01月31日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址: <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:  
XF[2025]B011 号地块:2026年01月22日 09时00分 至 2026年02月02日 09时00分;

- 七、其他需要公告的事项:
- (一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼  
联系人: 余先生  
联系电话: 0751-2280619  
开户单位: 韶关市公共资源交易中心  
开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行  
开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

公告预览

|              |          |        |   |
|--------------|----------|--------|---|
| XF[2025]B011 | 0.857639 | 二类工业用地 | 无 |
|--------------|----------|--------|---|