

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2025]07号)

新地出让告字[2025]07号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	XF[2025]B008	宗地总面积：	0.991116公顷	宗地坐落：	新丰县遥田镇XFYT01-03号地块
年限：	70年	容积率：	大于1并且小于或等于2.1	建筑密度(%)：	小于或等于30
绿化率(%)：	大于或等于30	建筑限高(米)：	小于或等于54	建筑面积(m²)：	
主要土地用途：普通商品住房用地(二类)			所在区域：郊区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
普通商品住房用地(二类)		0.842449		十一级	
旅馆用地		0.148667		十一级	
投资强度：		保证金：	449万元	估价报告备案号：	4438425BC0017
起始价：	900万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2026年01月16日 09时00分	挂牌结束时间：	2026年01月26日 09时00分		
基础设施配套：	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整：	是	排污设施状况：	3.暂无经环保部门批准的排污方案
备注：1.根据项下宗地规划条件，该建筑总面积20813.436平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。2.本宗地竞得人需严格按照《韶关市自然资源局 韶关市住房和城乡建设管理局 国家税务总局韶关市税务局关于进一步深化新建商品房“交房即发证”工作的通知》要求，落实商品房“交房即发证”政策。3.根据《韶关市自然资源局关于印发<韶关市建筑工程容积率计算规则>的通告》（韶自然资字〔2024〕279号）第十三条第二点规定，本宗地由建设主体配建并无偿交付政府的社区公共服务用房、社区卫生服务中心、社区养老服务中心等公共服务设施不计算计容建筑面积。4.本宗地配建养老服务设施要求按照《新丰县遥田镇XFYT01-03号地块国有建设用地使用权出让方案》第九条第四点执行。5.该地块的边坡防护设计为重力式挡土墙，平均高度3.0m-9.0m，边坡治理工作由新丰县遥田镇人民政府负责建设，不影响竞得人动工开发。					
土地平整和附着物状况现场照片：					
JPG 新丰县遥田镇XFYT01-03号... 上传时间：2025-12-23 15:37					
基础设施状况现场照片：					



航拍1.jpg

上传时间：2025-12-23 15:37



航拍2.jpg

上传时间：2025-12-23 15:37



航拍3.jpg

上传时间：2025-12-23 15:37



航拍4.jpg

上传时间：2025-12-23 15:37



航拍5.jpg

上传时间：2025-12-23 15:37



二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交易一体化平台填写声明，声明内容包括新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同等事宜。

2.在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）（由竞买人自行下载信用报告并盖章）和中国执行信息公开网<https://zxgk.court.gov.cn/>）（由竞买人自行登录网站通过“综合查询被执行人”模块进行查询后全屏截图或网页快照，并盖章）等渠道查询信用记录中，无失信行为；未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.竞买人应当具备房地产开发资质。

4.竞买人在新丰县范围内竞买商品住宅用地从事房地产开发必须使用自有资金，购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，不得使用参与竞买人控制的非房地产企业融资等。竞买人需对上述要求做出承诺（承诺书格式详见附件）。

竞买人需要具有房地产开发资质

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年12月23 日至 2026年01月24日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年01月16日 至 2026年01月24日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年01月24日 09时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年01月24日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）进行。各地块挂牌时间分别为：

XF[2025]B008 号地块:2026年01月16日 09时00分 至 2026年01月26日 09时00分;

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联系人：余先生

联系电话：0751-2280619

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状
XF[2025]B008	0.991116	普通商品住房用地 (二类)	

