

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2025]06号)
新地出让告字[2025]06号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌出让 方式供应 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	XF[2025]B010	宗地总面积：	1.422753公顷	宗地坐落：	新丰县梅坑镇XFMK-01地块
年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于30并且小于或等于60
绿化率(%)：	小于或等于20	建筑限高(米)：	小于或等于40	建筑面积(m²)：	
主要土地用途：二类工业用地			所在区域：郊区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		1.422753		十一级	
投资强度：	3750万元/公顷	保证金：	600万元	估价报告备案号：	4416025BA0053
起始价：	1216万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2026年01月11日 09时00分	挂牌结束时间：	2026年01月21日 09时00分		
基础设施配套：	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整：	是	排污设施状况：	3.暂未经环保部门批准的排污方案
备注：1.本宗地为带建筑物出让，地上共有3栋房屋，房屋建筑面积合计为5721.21平方米，均已办理产权登记手续（办公楼：粤（2025）新丰县不动产权第0006953号、厂房一：粤（2025）新丰县不动产权第0006952号、检测室二：粤（2025）新丰县不动产权第0008950号）；其他设施有未硬化地面1块。2.本宗地土地出让价款如有溢价，溢价部分全部为土地溢价。3.在签订土地《成交确认书》后，土地竞得人须在10个工作日内办理完成该地块项目取水许可，此为《项目监管协议》的必要条款。					
土地平整和附着物状况现场照片：					
JPG 航拍图+红线图.jpg 上传时间：2025-12-11 10:55					
基础设施状况现场照片：					
JPG 现场照片 (1).jpg 上传时间：2025-12-11 10:55 JPG 现场照片 (2).jpg 上传时间：2025-12-11 10:55					
JPG 现场照片 (3).jpg 上传时间：2025-12-11 10:55					

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

1.竞买人拟竞得土地后成立新公司进行开发的，必须在报名时，通过韶关市公共资源交

易一体化平台填写声明，声明内容包括新公司出资构成、拟成立时间及签订出让合同等事宜。

2.在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) (由竞买人自行下载信用报告并盖章) 和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>) (由竞买人自行通过网站“综合查询被执行人”查询后全屏截图或网页快照，并盖章) 等渠道查询信用记录中，无失信行为，未被列入失信惩戒对象或失信执行人名单。

3.个人名义竞买的，还须由本人自行携带身份证原件到广东农信新丰农商银行(城镇分理处) (地址：丰城街道丰城大道东25号，咨询电话：0751-2282340) 查询个人信用报告。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年12月18日至 2026年01月19日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年01月11日至 2026年01月19日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年01月19日 09时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年01月19日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为：

XF[2025]B010 号地块:2026年01月11日 09时00分 至 2026年01月21日 09时00分;

七、其他需要公告的事项：

(一) 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联系人：余先生

联系电话：0751-2280619

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状
XF[2025]B010	1.422753	二类工业用地	