

乳源瑶族自治县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(乳网公告[2025]010号)

经乳源瑶族自治县人民政府批准,乳源瑶族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号: 2025W013
宗地总面积: 4.2895 公顷
宗地坐落: 乳源瑶族自治县桂头镇墨石B地块
出让年限: 50 年
容积率: 大于或等于 0.8
建筑密度(%): 大于或等于 40
绿化率(%): 小于或等于 20
建筑限高(米): 小于或等于 36
建筑面积(m²): 大于或等于 34316
主要土地用途: 二类工业用地(100102)
所在区域: 郊区
保证金: 380 万元

估价报告备案号：4422025BB0110
起始价：773 万元 加价幅度：10 万元
挂牌开始时间：2025 年 12 月 11 日 0 时 00 分 挂牌结束时间：2025 年 12 月 21 日 10 时 00 分
基础设施配套：给水、通电、通路、通讯 是否土地平整：是 排污设施状况：暂无经环保部门批准的排污方案
备注：1. 出让宗地红线范围内东北侧边缘存在政府所有和管理的供电管线，乳源瑶族自治县自然资源局及桂头镇人民政府正在开展迁改工作，迁改工作于 2025 年 12 月 10 日前完成，待迁改工作完成后，由乳源瑶族自治县土地储备中心按合同要求做好地块交付工作。 2. 出让宗地红线范围内南侧即乳桂线旁存在政府所有和管理的供电管线，已在地块规划条件中设置高压走廊，且该高压走廊位于红线范围内、建筑控制线外，不影响地块开发建设。

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可报名。本次交易不接受联合竞买。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 19 日获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于 2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 19 日到广东省公

公共资源交易平台（韶关市）

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）向系统提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 12 月 19 日 17 时 00 分。经系统审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在 2025 年 12 月 19 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（韶关市）（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>），韶关市公共资源交易一体化平台（<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>）进行。各地块挂牌时间分别为：

2025W013 号地块：2025 年 12 月 11 日 0 时 00 分至 2025 年 12 月 21 日 10 时 00 分。

七、 联系方式

联系地址：乳城镇迎宾桥头县自然资源局

联系人：自然资源权益与市场管理股

联系电话：0751-5372021


乳源瑶族自治县自然资源局
2025 年 11 月 20 日

