

乳源瑶族自治县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(乳网公告[2025]011号)

经乳源瑶族自治县人民政府批准,乳源瑶族自治县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号: 2025W014
宗地总面积: 9.6455 公顷
宗地坐落: 乳源瑶族自治县一六镇蓝威D地块
出让年限: 50 年
容积率: 大于等于 0.6
建筑密度(%): 大于或等于 30 且小于或等于 60
绿化率(%): 小于或等于 20
建筑限高(米): 小于或等于 24
建筑面积(m²): 大于或等于 57873
主要土地用途: 二类工业用地(100102)
所在区域: 郊区
保证金: 850 万元

估价报告备案号：4422025BA0114
起始价：1717 万元 加价幅度：10 万元
挂牌开始时间：2025 年 12 月 11 日 0 时 00 分 挂牌结束时间：2025 年 12 月 21 日 10 时 00 分
基础设施配套：给水、通电、通路、通讯 是否土地平整：否 排污设施状况：暂无经环保部门批准的排污方案
备注：1. 出让宗地范围正在开展清表工作，乳源瑶族自治县自然资源局及一六镇人民政府将于 2025 年 12 月 10 日前完成，待清理工作完成后，由乳源瑶族自治县土地储备中心按合同要求做好地块交付工作。 2. 地块未完全平整，地块范围内坑塘水面与路面存在 4 米高差，因开挖基坑需求，有利于竞得人开发建设，仅做干塘处理，不存在影响地块出让、开发建设、施工及使用的不利条件。

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可报名。本次交易不接受联合竞买。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025 年 11 月 20 日至 2025 年 12 月 19 日获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于 2025 年 12 月 11 日至 2025 年 12 月 19 日到广东省公共资源交易平台（韶关市）

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)，韶关市公共资源交易一体化平台(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)向系统提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年12月19日17时00分。经系统审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2025年12月19日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（韶关市）(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>)，韶关市公共资源交易一体化平台(<https://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)进行。各地块挂牌时间分别为：

2025W014号地块：2025年12月11日0时00分至2025年12月21日10时00分。

七、联系方式

联系地址：乳城镇迎宾桥头县自然资源局

联系人：自然资源权益与市场管理股

联系电话：0751-5372021


乳源瑶族自治县自然资源局
2025年11月20日

