

韶关市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(韶地出让示[2025]017号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2025-10-19至 2025-10-29 [挂牌出让](#)挂牌出让 [1](#) 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

地块编号：	2025A17	地块位置：	韶关市SZ0202A-04D号地块（丹霞大道北西侧、韶州公园东侧）		土地用途：	普通商品住房用地(二类)
土地面积(公顷)：	7.7929	出让年限：	70			
成交价(万元)：	21043	受让单位：	韶关市鸿晟投资开发有限公司			
土地用途明细						
用途名称			面积(公顷)			
普通商品住房用地(二类)			7.7929			
备注：	1.该宗地已完成地块清表。 2.根据项下宗地规划条件，该建筑总面积179236.7平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。本宗地用地性质为居住商业混合用地，地块内商业(含公共服务设施配套要求中的商业设施)计容建筑面积占各自地块总计容建筑面积比例为≤5%，住宅（含公共服务设施配套要求中的非商业设施）计容建筑面积占各自地块总计容建筑面积的比例≤95%，商业用地出让年限 40 年，住宅用地出让年限 70 年。 3.本宗地须配建一处18班幼儿园，幼儿园移交标准以接收单位意见为准，政策文件以行业主管部门最新修订版本为准。 4.本宗地竞得人需严格按照《韶关市自然资源局韶关市住房和城乡建设管理局国家税务总局韶关市税务局关于进一步深化新建商品房“交房即发证”工作的通知》要求，落实商品房“交房即发证”政策。 5.本宗地保障性住房配建方式为“以资代建”。 6.本宗地配建养老服务设施要求按照《韶关市SZ0202A-04D号地块国有建设用地使用权网上交易方案》第十条第五点执行。					

二、公示期：2025年11月04日 至 2025年11月08日

三、 该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位： 韶关市自然资源局  
单位地址： 韶关市武江区芙蓉园  
邮政编码：  
联系电话： 07518610225  
联 系 人：  
电子邮件：

韶关市自然资源局  
2025-11-04

序号	宗地编号	宗地面积(公顷)	土地用途	合同编号	电子监管号	公告编号	交易信息	合同状态	操作
1	2025A17	7.7929	普通商品住房用地(二类)			<a href="#">韶地出让告字[</a> <a href="#">查看</a>			<a href="#">查看明细</a>