

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2025]05号)

新地出让告字[2025]05号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地
使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	XF[2025]B006	宗地总面积：	0.003518公顷	宗地坐落：	新丰县产业转移工业园区回龙工业园SG-XF-09-01-0106A号地块
出让年限：	50年	容积率：	大于1.3并且小于或等于2	建筑密度(%)：	小于或等于60
绿化率(%)：	小于或等于20	建筑限高(米)：	小于或等于24	建筑面积(m²)：	
主要土地用途：二类工业用地			所在区域：郊区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		0.003518		十一级	
投资强度：	2250万元/公顷	保证金：	0.4万元	估价报告备案号：	4416125BB0024
起始价：	1万元	加价幅度：	1万元		
挂牌开始时间：	2025年08月18日 09时00分	挂牌结束时间：	2025年08月28日 09时00分		
基础设施配套：	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整：	是	排污设施状况：	3.暂无经环保部门批准的排污方案
土地平整和附着物状况现场照片：					
 					
新丰县产业转移工业园区回...					
上传时间：2025-07-23 11:02					
基础设施状况现场照片：					
 					
通电.jpg		通路.jpg			
上传时间：2025-07-23 11:02		上传时间：2025-07-23 11:02			
 					
通水.jpg		新丰县产业转移工业园区回...			
上传时间：2025-07-23 11:02		上传时间：2025-07-23 11:02			

JPG

新丰县产业转移工业园区回...

上传时间：2025-07-23 11:02

JPG

新丰县产业转移工业园区回...

上传时间：2025-07-23 11:02

JPG

新丰县产业转移工业园区回...

上传时间：2025-07-23 11:02

宗地编号：	XF[2025]B007	宗地总面积：	1.661461公顷	宗地坐落：	新丰县产业转移工业园区回龙工业园SG-XF-09-01-0106B号地块
出让年限：	50年	容积率：	大于1.3并且小于或等于2	建筑密度(%)：	小于或等于60
绿化率(%)：	小于或等于20	建筑限高(米)：	小于或等于24	建筑面积(m²)：	
主要土地用途：二类工业用地			所在区域：郊区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		1.661461		十一级	
投资强度：	2250万元/公顷	保证金：	249万元	估价报告备案号：	4416125BB0024
起始价：	499万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2025年08月18日 09时00分	挂牌结束时间：	2025年08月28日 10时00分		
基础设施配套：	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整：	是	排污设施状况：	3.暂无经环保部门批准的排污方案
土地平整和附着物状况现场照片：					
JPG 新丰县产业转移工业园区回... 上传时间：2025-07-23 11:47					
基础设施状况现场照片：					

 通电.jpg 上传时间：2025-07-23 11:47	 通路.jpg 上传时间：2025-07-23 11:47
 通水.jpg 上传时间：2025-07-23 11:47	 新丰县产业转移工业园区回... 上传时间：2025-07-23 11:47
 新丰县产业转移工业园区回... 上传时间：2025-07-23 11:47	 新丰县产业转移工业园区回... 上传时间：2025-07-23 11:47
 新丰县产业转移工业园区回... 上传时间：2025-07-23 11:47	

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

以个人名义竞买的，须注册单项开发公司。

竞买人竞得土地后，拟成立新公司(含以个人名义竞买注册单项开发公司的情形)或企业更名进行开发的，应在资格审查阶段向韶关市公共资源交易中心提交声明（即韶关市自然资源交易系统“资料下载”区域（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/gtzyjygcxx/zlxz>）国土交易须知附件相关资料中附件六“声明”），声明中应明确新公司的出资构成、成立时间等内容。在签订地块《网上交易成交确认书》之日起2个工作日内，由公共资源交易中心将声明及附件等资料抄送给新丰县自然资源局，竞得人在签订地块《网上交易成交确认书》之日起5个工作日内成立新公司或企业更名的，新丰县自然资源局可直接与该公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月25日至 2025年08月26日 到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：

<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址 : <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2025年08月18日 至 2025年08月26日 到 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址 : <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址 : <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月26日 09时00分 。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2025年08月26日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 韶关市公共资源交易一体化平台 (网址 : <http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台 (韶关市) (网址 : <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为:

XF[2025]B006 号地块:2025年08月18日 09时00分 至 2025年08月28日 09时00分;

XF[2025]B007 号地块:2025年08月18日 09时00分 至 2025年08月28日 10时00分;

七、 其他需要公告的事项 :

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

八、 联系方式与银行帐户 :

联系地址: 新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联 系 人: 余先生

联系电话: 0751-2280619

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状
XF[2025]B006	0.003518	二类工业用地	
XF[2025]B007	1.661461	二类工业用地	