

始兴县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(始地出让告字[2025]004号)

始地出让告字[2025]004号

经始兴县人民政府批准,始兴县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号：	SX2025004	宗地总面积：	1.8296公顷	宗地坐落：	始兴县沈所镇群丰村村委会北侧 片区地块一
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1	建筑密度(%)：	大于或等于30并且小于或等于 60
绿化率(%)：	大于或等于10并且小于或等于20	建筑限高(米)：		建筑面积(㎡)：	
主要土地用途： 二类工业用地			所在区域： 郊区		
用途明细：					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
二类工业用地		1.8296		五级	
投资强度：	2250万元/公顷	保证金：	158万元	估价报告备案号：	4434025BA0016
起始价：	318万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2025年08月11日 11时00分	挂牌结束时间：	2025年08月21日 15时00分		
基础设施配套：	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整：	是	排污设施状况：	1.红线外已敷设接驳市政排污设 施的排污管道；

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月22日至 2025年08月19日 到 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统 (<https://ythpt.sg.gov.cn>), 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年08月11日至 2025年08月19日 到 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统 (<https://ythpt.sg.gov.cn>), 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月19日 17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年08月19日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台的自然资源交易系统 (<https://ythpt.sg.gov.cn>), 广东省公共资源交易平台 (韶关市) 的平台名称和网址: 广东省公共资源交易平台(韶关市)的平台名称和网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 进行。各地块挂牌时间分别为:

SX2025004 号地块:2025年08月11日 11时00分 至 2025年08月21日 15时00分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 始兴县永安大道中79号行政服务大楼四楼

联系人: 林先生

联系电话: 0751-3315230

开户单位: 韶关市公共资源交易中心

开户银行: 竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号: 韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金电子账号

