

新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2025]04号)

新地出让告字[2025]04号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地
使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	XF[2025]B004	宗地总面积：	0.272444公顷	宗地坐落：	新丰县回龙镇来石村XFHL-01号地块	
出让年限：	50年	容积率：	大于或等于1并且小于或等于3	建筑密度(%)：	大于或等于30并且小于或等于60	
绿化率(%)：	小于或等于15	建筑限高(米)：	小于或等于40	建筑面积(m²)：		
主要土地用途：二类工业用地			所在区域：郊区			
用途明细：						
用途名称		面积(公顷)		土地等级		
二类工业用地		0.272444		十一级		
投资强度：	3750万元/公顷	保证金：	39万元	估价报告备案号：	4416025BA0026	
起始价：	80万元	加价幅度：	10万元			
挂牌开始时间：	2025年08月11日 09时00分	挂牌结束时间：	2025年08月21日 09时00分			
基础设施配套：	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整：	是	排污设施状况：	3.暂无经环保部门批准的排污方案	
备注：本宗地采用“带方案出让”模式供地，相关宗地建设工程设计方案及技术经济指标详见附件。“带方案出让”宗地，原则上不得变更建设工程设计方案，如确需变更的按《广东省城乡规划条例》第四十三条及《韶关市工业、物流仓储建设用地使用权“带方案出让”设计方案编制、审批实施意见》有关要求办理变更手续。						
土地平整和附着物状况现场照片：						
JPG						
新丰县回龙镇来石村XFHL-0...						
上传时间：2025-07-17 19:33						
基础设施状况现场照片：						
JPG JPG						
航拍图.jpg						
通电.jpg						
上传时间：2025-07-17 19:33						
上传时间：2025-07-17 19:33						
JPG JPG						
通路.jpg						
通水.jpg						
上传时间：2025-07-17 19:33						
上传时间：2025-07-17 19:33						

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

以个人名义竞买的，须注册单项开发公司。

竞买人竞得土地后，拟成立新公司(含以个人名义竞买注册单项开发公司的情形)或企业更名进行开发的，应在资格审查阶段向韶关市公共资源交易中心提交声明（即韶关市自然资源交易系统“资料下载”区域（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/gtzyjygcxx/zlxz>）国土交易须知附件相关资料中附件六“声明”），声明中应明确新公司的出资构成、成立时间等内容。在签订地块《网上交易成交确认书》之日起2个工作日内，由公共资源交易中心将声明及附件等资料抄送给新丰县自然资源局，竞得人在签订地块《网上交易成交确认书》之日起5个工作日内成立新公司或企业更名的，新丰县自然资源局可直接与该公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年07月18日至 2025年08月19日到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年08月11日至 2025年08月19日到 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年08月19日 09时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年08月19日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台（网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（韶关市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>）进行。各地块挂牌时间分别为：

XF[2025]B004 号地块:2025年08月11日 09时00分 至 2025年08月21日 09时00分;

七、其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联系人：余先生

联系电话：0751-2280619

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状
XF[2025]B004	0.272444	二类工业用地	