





新丰县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(新地出让告字[2025]02号)

新地出让告字[2025]02号

经新丰县人民政府批准,新丰县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌方式出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	XF[2025]B002	宗地总面积:	0.774233公顷	宗地坐落:	新丰县沙田镇STXS-01A号地块
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于1.1	建筑密度(%):	小于或等于40
绿化率(%):	大于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于30	建筑面积(m ²):	
主要土地用途: 旅馆用地		所在区域: 郊区			
用途明细:					
用途名称		面积(公顷)		土地等级	
旅馆用地		0.774233		十一级	
投资强度:		保证金:	249万元	估价报告备案号:	4438425BA0006
起始价:	500万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2025年04月26日 09时00分	挂牌结束时间:	2025年05月06日 09时00分		
基础设施配套:	给水 排水通电通路通讯	是否土地平整:	是	排污设施状况:	3.暂无经环保部门批准的排污方案
备注: 根据新丰县自然资源局《关于新丰县沙田镇STXS-01A号地块的规划条件告知书》, 该宗地规划用地性质为商业用地(0901)。					
土地平整和附着物状况现场照片:					
					
航拍图套红线.jpg					
上传时间: 2025-03-27 09:16					
基础设施状况现场照片:					
					
通路.jpg		通水.jpg			
上传时间: 2025-03-27 09:16		上传时间: 2025-03-27 09:16			
					
通电.jpg		DJI_20250318093038_000...			
上传时间: 2025-03-27 09:16		上传时间: 2025-03-27 09:23			

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

以个人名义竞买的，须注册单项开发公司。

竞买人竞得土地后，拟成立新公司(含以个人名义竞买注册单项开发公司的情形)或企业更名进行开发的，应在资格审查阶段向韶关市公共资源交易中心提交声明(即韶关市自然资源交易系统“资料下载”区域(网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/gtzyjygcxx/zlxz>)国土交易须知附件相关资料中附件六“声明”)，声明中应明确新公司的出资构成、成立时间等内容。在签订地块《网上交易成交确认书》之日起2个工作日内，由公共资源交易中心将声明及附件等资料抄送给新丰县自然资源局，竞得人在签订地块《网上交易成交确认书》之日起5个工作日内成立新公司或企业更名的，新丰县自然资源局可直接与该公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2025年04月02日至 2025年05月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2025年04月26日至 2025年05月04日 到 韶关市公共资源交易一体化平台(网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025年05月04日 09时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025年05月04日 09时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 韶关市公共资源交易一体化平台(网址：<http://portal.ythpt.sg.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台(韶关市)(网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index>) 进行。各地块挂牌时间分别为：

XF[2025]B002 号地块:2025年04月26日 09时00分 至 2025年05月06日 09时00分;

七、其他需要公告的事项：

(一)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行帐户：

联系地址：新丰县丰城街道松园村金园路人力资源市场大楼10楼

联系人：余先生

联系电话：0751-2280619

开户单位：韶关市公共资源交易中心

开户银行：竞买申请人在韶关市公共资源交易一体化平台自行选定的银行

开户账号：韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的随机竞买保证金子账号



宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	土地状
XF[2025]B002	0.774233	旅馆用地	