

韶关市自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示(韶地出让示[2025]005号)

成交公示查看

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标法》和《招标投标法实施条例》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于 2025-02-26T00:00:00.000+0800至 2025-03-10T00:00:00.000+0800 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

| | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------------------------------|-------|------|
| 地块编号： | 2025A05 | 地块位置： | 韶关市LH0101A-01B号地块（浈江区希尔顿欢朋酒店东侧地块） | 土地用途： | 旅馆用地 |
| 土地面积(公顷)： | 0.683 | 出让年限： | 40 | | |
| 成交价(万元)： | 2153 | 受让单位： | 韶关市恒有贸易有限公司 | | |
| 土地用途明细 | | | | | |
| 用途名称 | | 面积(公顷) | | | |
| 旅馆用地 | | 0.683 | | | |
| 备注： | 1.根据韶关市自然资源局《关于韶关市LH0101A-01B号地块的规划条件》，该宗地规划用地性质为商业服务业设施用地（B）。2.根据项下宗地规划意见，该建筑总面积30735平方米为规划计容建筑总面积，且取宗地容积率最大值计算而得。3.竞得人须在该竞得地块内投资建设一座等同于五星级标准的酒店。酒店须自交地之日起12个月内须动工建设，自开工建设之日起36个月内完成本宗地的开发建设且正式投入使用，并通过有关部门组织的竣工验收，由韶关市浈江区人民政府负责对该项目建设及验收过程进行监管。如未满足该要求，韶关市自然资源局可报请韶关市人民政府批准无偿收回该地块国有建设用地使用权，竞得人前期已缴纳的土地出让价款不予退回。 | | | | |

二、公示期：2025年03月13日至2025年03月17日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：韶关市自然资源局
单位地址：韶关市武江区芙蓉园
邮政编码：
联系电话：07518610225
联系人：
电子邮件：

韶关市自然资源局
2025-03-13

| 序号 | 宗地编号 | 宗地面积(公顷) | 土地用途 | 合同编号 | 电子监管号 | 公告编号 | 交易信息 | 合同状态 | 操作 |
|----|---------|----------|------|------|-------|------|----------------------------|------|----------------------|
| 1 | 2025A05 | 0.683 | 旅馆用地 | | | | 韶地出让告字[查看 | | 查看明细 |